

**naravne danosti**

530,0 m<sup>2</sup>, pretežno raven teren, dobra osončenost. Dejanska raba zemljišč: trajni travnik (ID1300), njive (ID 1100), pozidano in sorodno zemljišče (ID3000).

**opis lokacije območja**

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu mesta Postojna, ob glavni mestni vpadnici v Postojno, zahodno o Reške ceste. Območje na severu in vzhodu meji na kmetijska zemljišča, na jugu vključuje obstoječo bencinsko črpalko in meji na poslovni objekt ter na zahodu na Reško cesto in naprej na obstoječo industrijsko cono.

**Oblikovne značilnosti območja:**

Obstoječi trgovski in obrtno proizvodni objekti v neposredni bližini so višinskega gabarita P do P+1, z ravnimi strehami. Fasade so večinoma iz fasadnih panelov v svetlih odtenkih.

**promet**

Dostop se zagotavlja s ceste G1-6/0338 Postojna - Pivka (Reška cesta). Zahodni del območja OPPN sega v varovalni pas glavne ceste. Ob Reški cesti poteka enostranski pločnik.

V bližini obstoječe bencinske črpalke stoji bazna postaja, ki se jo prestavi.

Območje OPPN se nahaja 1 km severno od Letališča Postojna.

**infrastruktura**

Obstoječi objekti v neposredni bližini in na območju, kjer je obstoječi bencinski servis in poslovni objekt so priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo.

**varovana območja**

Območje OPPN posega na ekološko pomembno območje (osrednje območje življenjskega prostora velikih zver), na erozijsko območje - opozorilno območje, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi in nahaja se na prispevnih površinah občutljivih območij zaradi evtrofikacije.

Območje OPPN ne posega na varovana območja kulturne dediščine ali varstva voda ali druga ogrožena območja.


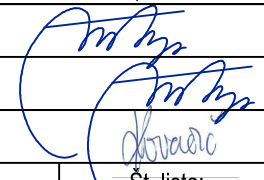
**Omejitve v prostoru**

- predvidena nova lokalna cesta,
- odvodni jarki,
- bližina letališča (Letališče Postojna).

**Kvalitete v prostoru:**

- dobra prometna dostopnost,
- območje vstopa v mesto Postojna,
- teren v pretežno rahlem naklonu.

---	Območje OPPN
---	Glavna cesta
---	Obstoječe stavbe večjih horizontalnih gabaritov - proizvodne, trgovske
---	Varovalni pas cest
---	usmerjenost terena - padajoč
---	obstoječ dostop do območja

Izdovalec OPPN:	 <b>M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.</b> Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja@mmundus.si, www.mmundus.si			
Investitor:	Lastnik večinskega dela zemljišč na območju OPPN			
Naziv OPPN:	<b>OPPN za turistično-servisno in poslovno območje ob Reški cesti - sever</b>			
ID št. PA v zbirki PA:	3279	Lokacija:	Občina Postojna	
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928		
Pooblaščen prost. načrt:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928		
Sodelavec:	Mateja Kovačič, univ.dipl.inž.kraj.arh.			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
2223	marec 2026	PREDLOG	M 1:2000	2
Naslov risbe:		<b>VPLIVI IN POVEZAVE</b>		